



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-mail id: crmd@cityunionbank.in.
Phone : 0435 - 2432322 Fax: 0435-2431746

TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.99,26,070/- (Rupees Ninety Nine Lakh Twenty Six Thousand and Seventy Only)** as on **02.07.2025** together with further interest to be charged from **03.07.2025** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/guarantors **No.1.M/s.D R Automobiles, No.23L, First Cross Street, Rajambal Nagar, Manjakuppam, Cuddalore - 607001. No.2.Mrs.D.Suba (Also Legal Heir of Late.R.Dharanidharan), W/o.Late. R.Dharanidharan, No.23L, First Cross Street, Rajambal Nagar, Manjakuppam, Cuddalore - 607001. No.3.Mr.R.Ramamoorthy (Also Legal Heir of Late.R. Dharanidharan), S/o.Rajagopal, No.23L, 1st Cross Street, Rajambal Nagar, Manjakuppam, Cuddalore - 607001. No.4.Mr.Ramprasath (Legal Heir of Late.R.Dharanidharan), S/o.Late.R.Dharanidharan, No.23L, First Cross Street, Rajambal Nagar, Manjakuppam, Cuddalore - 607001. No.5.Minor Anandha Krishnan (Legal Heir of Late.R.Dharanidharan) Represented by Mother and Guardian Mrs.D.Suba, S/o.Late.R.Dharanidharan, No.23L, First Cross Street, Rajambal Nagar, Manjakuppam, Cuddalore - 607001. No.6.M/s.Gobi Kannan Tractors, No.3,4 & 5, VSP Krishnamoorthy Nagar, Nellikuppam Main Road, Kondur, Cuddalore - 603006**

SCHEDULE OF PROPERTY

Immovable Property Mortgaged to our Bank

Property Owned By Late.R.Dharanidharan (Now represented by Mr.Ramprasath, Mr.Ramamoorthy, Mrs.Suba, Minor Anandha Krishnan as his Legal Heirs)

All that piece and parcel of a house site Plot with superstructure (House) thereon is situated in the Registration District of Cuddalore, Sub-Registration District of Cuddalore Joint I, Cuddalore District, Cuddalore Taluk, within Cuddalore Municipal limit at Manjakuppam a DTCP Approved layout known as Rajambal Nagar vide No.LFD.M/DTP 93/67 in which the Plot No.17, Door No.231, Municipal Assessment No.5460 is comprised in Ward No.7, Block No.17 in T.S.No.1031 as per Sub Division New Survey No.1031/1A1A part. The above said Plot No.17 Measures East to West on the Northern side 40 Feet, On the Southern side 40 Feet, South to North on the Eastern side 62 Feet and on the Western side 62 Feet to an extent of 2480 Sq.feet equivalent to 0.0230.5 Sq.meter with RCC Building thereon. EB Service Connection No.925 with Deposits, Fittings etc. As per Patta Ward No.7, New Block No.6, New T.S.No.223/12.00238.5 Sq.meter **Boundaries: North of PWD Compound Wall to the Circuit House compound Wall, East of Rukkumani Ammals House, South of Layout Road and West of Ragothama Raos Plot**

Reserve Price : Rs.1,28,00,000/- (Rupees One Crore Twenty Eight Lakh Only)

AUCTION DETAILS

Date of Tender-Cum-Auction Sale	Venue
19.08.2025	City Union Bank Limited, Cuddalore Branch, A R A Complex, 22, Nethaji Road, Manjakuppam, Cuddalore - 607001 Telephone No: 04142-230467, Cell No: 9367636066

Terms and Conditions of Tender-cum-Auction Sale:

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he /she is bidding for himself/ herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Ltd., Cuddalore Branch, A R A Complex, 22, Nethaji Road, Manjakuppam, Cuddalore - 607001.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10% of the Reserve Price**, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", **on or before 12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No: 04142-230467, Cell No. 9367636066.** (5) The property/ies are sold on "As- is- where- is", "As-is-what-is" and "Whatever there is " basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 PM** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15** days from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues) TDS, GST if any, due to Government, Government undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place: Kumbakonam, Date: 10.07.2025

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamilnadu - 612001, CIN - L65110TN1904PLC001287, Telephone No. 0435 - 2402322, Fax : 0435 - 2431746,
Website : www.cityunionbank.com

Size : 8 x 23 Cm



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-8, காந்தி நகர்,
கும்பகோணம் - 612001.மின்னஞ்சல்: crmd@cityunionbank.in,
போன் : 0435-243232, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

கடன்ட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் / நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடன்ட்டு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002-ன் படி டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்காரர்கள் / ஜாமீன்தாரர்களாகிய 1.M/s.DR ஆட்டோமொபைல்ஸ், எண்.231, முதல் குறுக்குத்தெரு, ராஜாம்பாள நகர், மஞ்சக்குப்பம், கடலூர் - 607001. 2.திருமதி. D.சுபா, (மேலும் லேட்.தரணிதரன் அவர்களின் சட்டப்படியான வாரிசு) க/பெ.லேட். R.தரணிதரன், எண்.231, முதல் குறுக்குத்தெரு, ராஜாம்பாள நகர், மஞ்சக்குப்பம், கடலூர் - 607001. 3.திரு. R. ராமமூர்த்தி, (மேலும் லேட். R. தரணிதரன் அவர்களின் சட்டப்படியான வாரிசு) த/பெ.ராஜகோபால், எண்.231, முதல் குறுக்குத்தெரு, ராஜாம்பாள நகர், மஞ்சக்குப்பம், கடலூர் - 607001. 4.திரு.ராமபிரசாத், (லேட். R. தரணிதரன் அவர்களின் சட்டப்படியான வாரிசு) த/பெ.லேட். R. தரணிதரன், எண்.231, முதல் குறுக்குத்தெரு, ராஜாம்பாள நகர், மஞ்சக்குப்பம், கடலூர் - 607001. 5.மைனர் அனந்த கிருஷ்ணன், (லேட். R. தரணிதரன் அவர்களின் சட்டப்படியான வாரிசு) இவரின் பிரதிநிதியாக தாயார் மற்றும் பாதுகாவலராக திருமதி D. சுபா, த/பெ.லேட். R. தரணிதரன், எண்.231, முதல் குறுக்குத்தெரு, ராஜாம்பாள நகர், மஞ்சக்குப்பம், கடலூர் - 607001. 6.M/s.கோபி கண்ணன் டிராக்டர்ஸ், எண்.3, 4 & 5, VSP கிருஷ்ணமூர்த்தி நகர், நெல்லிக்குப்பம் மெயின் ரோடு, கொண்டு, கடலூர் - 603006 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிறுவை தொகை 02.07.2025 அன்றுள்ளபடி ரூபாய்.99,26,070/- (ரூபாய் தொண்ணூற்று ஒன்பது லட்சத்து இருபத்து ஆறாயிரத்து எழுபது மட்டும்) மற்றும் 03.07.2025 முதல் பின்வட்டி இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை 2002 ஆம் ஆண்டு கடன்ட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம் விதி 8(6) 9 இன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்து விவரம்
லேட். R. தரணிதரன் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து (இவரின் பிரதிநிதியாக சட்டப்படியான வாரிசுகள் திரு.ராமபிரசாத், திரு.ராமமூர்த்தி, திருமதி. சுபா, மைனர் அனந்த கிருஷ்ணன்) கடலூர் பதிவு மாவட்டம், கடலூர் இணை சார் பதிவு மாவட்டம், கடலூர் மாவட்டம், கடலூர் தாலுக்கா, கடலூர் நகராட்சி எல்லை, மஞ்சக்குப்பம், D T C P அனுமதி எண். L F D . M / D T P 93 / 67 மூலம் அனுமதிக்கப்பட்ட லேஅவுட் ராஜாம்பாள நகரில் மனை எண்.17, கதவு எண்.231, நகராட்சி வரி விதிப்பு எண்.5460, வார்டு எண்.7, ப்ளாக் எண்.17, T . S . எண்.1031, உட்பிரிவின் படி புதிய சர்வே எண்.1031/1A1A பகுதி. மேலே சொல்லப்பட்ட மனை எண்.17-ன் அளவிட்டு கீழ்க்கண்ட வட்டியும் 40 அடி, தென்புறம் 40 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 62 அடி, மேல்புறம் 62 அடி ஆகமொத்தம் 2480 சதுரடி அதாவது 0.0230.5 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு வீட்டு மனை இதுனுடன் சூப்பர் கட்டுமானம், RCC கட்டிடம் மற்றும் இதுனுடன் இணைந்த அனைத்து துண்டுகளும் பகுதிகளும். இதன் மின் இணைப்பு எண்.925, மின் வைப்பத்தொகை, பொருத்திகள் முதலியன. பட்டாவின் படி வார்டு எண்.7, புதிய ப்ளாக் எண்.6, புதிய T.S.எண்.223/12.00238.5 சதுர மீட்டர். இதன் நான்கு எல்லைகள்: PWD காம்ப்வுண்டு சுவர்கள் வீட்டு சுற்றுச்சுவருக்கு வாக்கு, ருக்குமணி அம்மாள் வீட்டிற்கு கிழக்கு, லேஅவுட் ரோட்டிற்கு தெற்கு, ராகோத்தம் ரால் மனைக்கு மேற்கு.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.1,28,00,000/- (ரூபாய் ஒரு கோடி இருபத்து எட்டு லட்சம் மட்டும்)

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விபரம்	
ஏல தேதி	ஏலம் நடைபெறும் இடம்
19.08.2025	சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், கடலூர் கிளை, A R A வளாகம், 22, நேதாஜி ரோடு, மஞ்சக்குப்பம், கடலூர் - 607001 போன் : 04142-230467, செல் எண்: 9367636066

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:
(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர், ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காக ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துப்பூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பம் உடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்க விருப்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், கடலூர் கிளை, A R A வளாகம், 22, நேதாஜி ரோடு, மஞ்சக்குப்பம், கடலூர் - 607001 விலாசத்தில் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலை புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், **சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்** என்கின்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order / கேட்பு வாரியாலையினை பிணைவைப்பதற்காகவே இணைத்து "அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று **மதியம் 12:00 மணி** அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் ஏலம் கேட்பவர் சொத்துக்களை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விபரங்களுக்கும் போன் : 04142-230467, செல் எண்: 9367636066 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்து(க்கள்) "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்ற வட்டுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி அன்று **மதியம் 01.00 மணிக்கு** திறக்கப்படும். பொதுவாக மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைபுள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விருப்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில் வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில் அதிக பட்சம் ஏலம் கேட்பவருக்கு, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும் எனினும் இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றி பெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை நிலையில் 25% தொகையை (பிணை வைப்பத்தொகை **செலுத்தியது உட்பட**) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்த தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கால வரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையும் பெற்றுக் கொண்டு பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sales Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திரச் செலவு, பதிவு கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளையும் வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்கவேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்ட பூர்வ வீட்டு வரி, மின்சார கட்டணம் மற்றும் TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்த வித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 10.07.2025 **அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி**

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612001, CIN : L65110TN1904PLC001287,
போன் : 0435 - 2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435 - 2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com

Size : 8 x 23 Cm